



— Límite Unidad de Ejecución

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA  
Parcelas 186-188-194 polígono 6 Lumbier

# 01

## AMBITO DE ACTUACIÓN

Promotores: Jon Lopez Beaumont / Maite Fernandez Alvarez de Eulate  
Arquitecta: Maite Fernandez Alvarez de Eulate



Zona verde pública  
 Zona residencial existente

Límite suelo Urbano  
 Límite Unidad de Ejecución

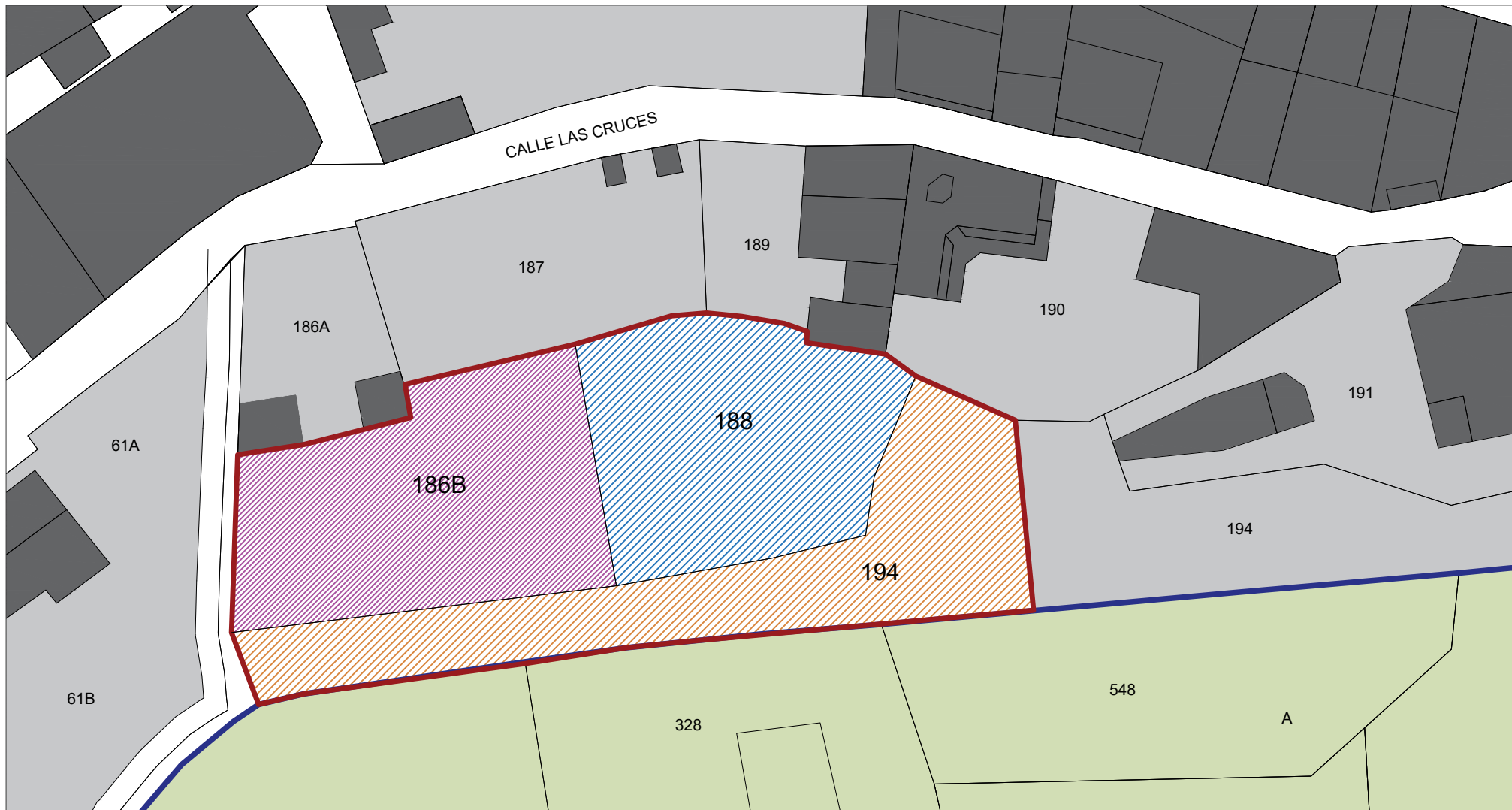
**PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA**  
**Parcelas 186-188-194 polígono 6 Lumbier**




# 02



## USOS PLANEAMIENTO VIGENTE

E: 1/500

Promotores: Jon Lopez Beaumont / Maite Fernandez Alvarez de Eulate  
 Arquitecta: Maite Fernandez Alvarez de Eulate



INDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. AFECTADA (m2)
 Parcela 188	527,54
 Parcela 194	590,47
 Parcela 186B	591,70
<b>Total:</b>	<b>1.709,71</b>

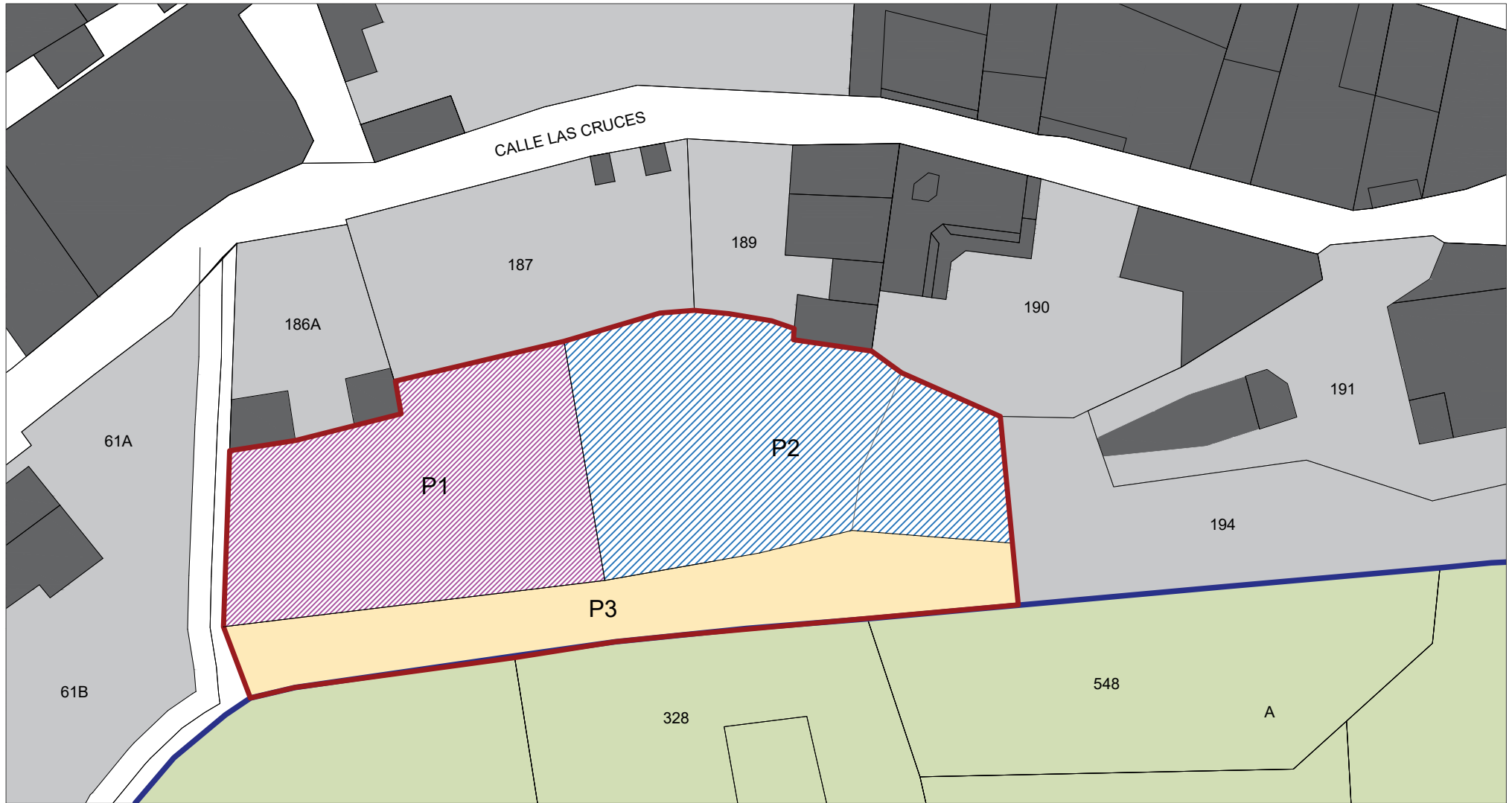
-  Límite suelo Urbano
-  Límite Unidad de Ejecución




PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA  
Parcelas 186-188-194 polígono 6 Lumbier



# 03 ESTADO ACTUAL PARCELAS

E: 1/500

Promotores: Jon Lopez Beaumont / Maite Fernandez Alvarez de Eulate  
Arquitecta: Maite Fernandez Alvarez de Eulate



NUEVA ORDENACIÓN	SUPERFICIE (m2)
 Parcela P1	591,70
 Parcela P2	683,14
 Parcela P3 (viaria)	434,87
<b>Total:</b>	<b>1.709,71</b>

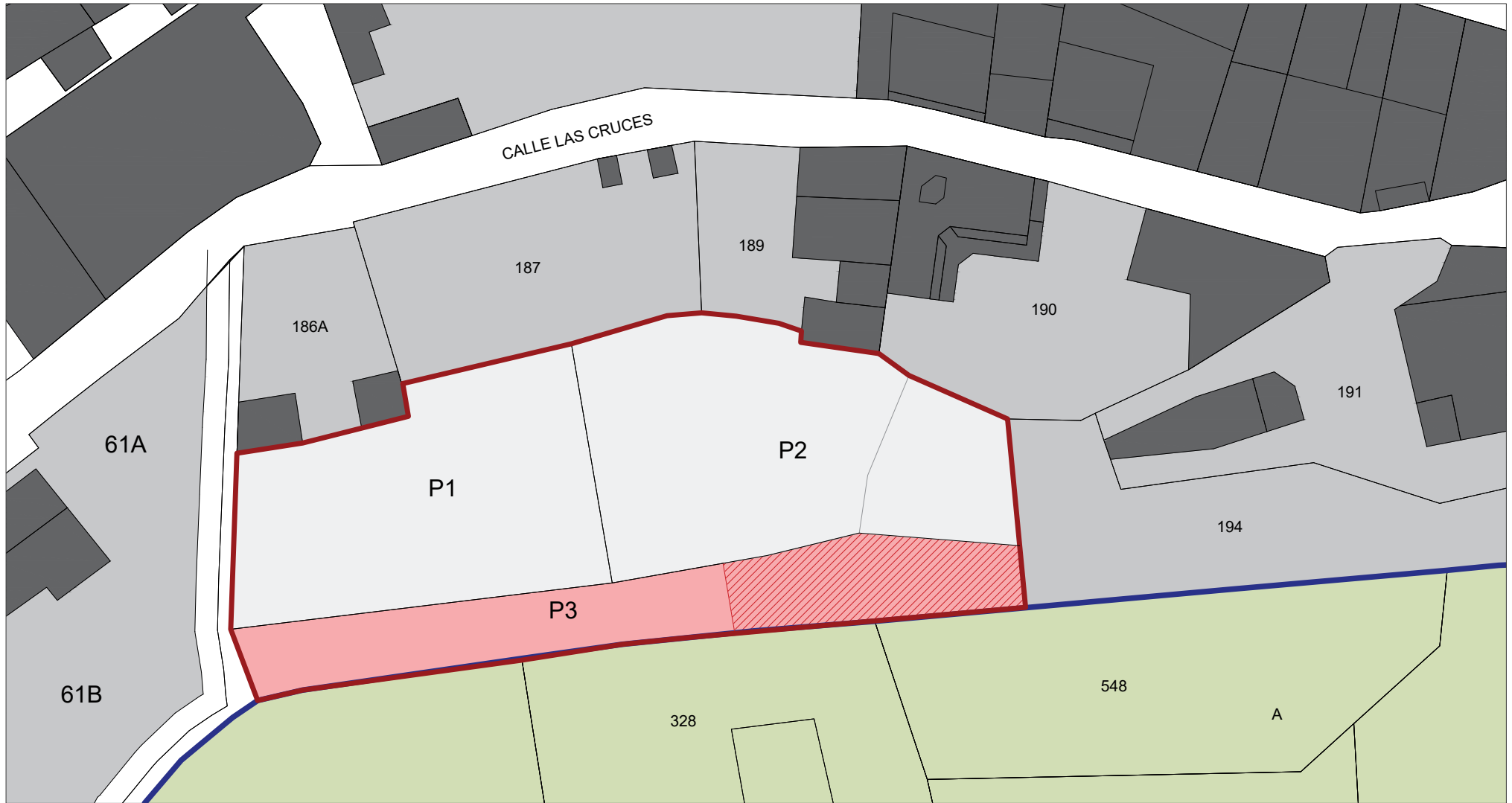
-  Límite suelo Urbano
-  Límite Unidad de Ejecución

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA  
 Parcelas 186-188-194 polígono 6 Lumbier



# 04 ORDENACIÓN PROPUESTA



E: 1/500

Promotores: Jon Lopez Beaumont / Maite Fernandez Alvarez de Eulate  
 Arquitecta: Maite Fernandez Alvarez de Eulate



CALLE LAS CRUCES

CESIONES	SUPERFICIE (m2)
 Cesión vial público	434,87
 Monetización del 10% del aprovechamiento	178,87

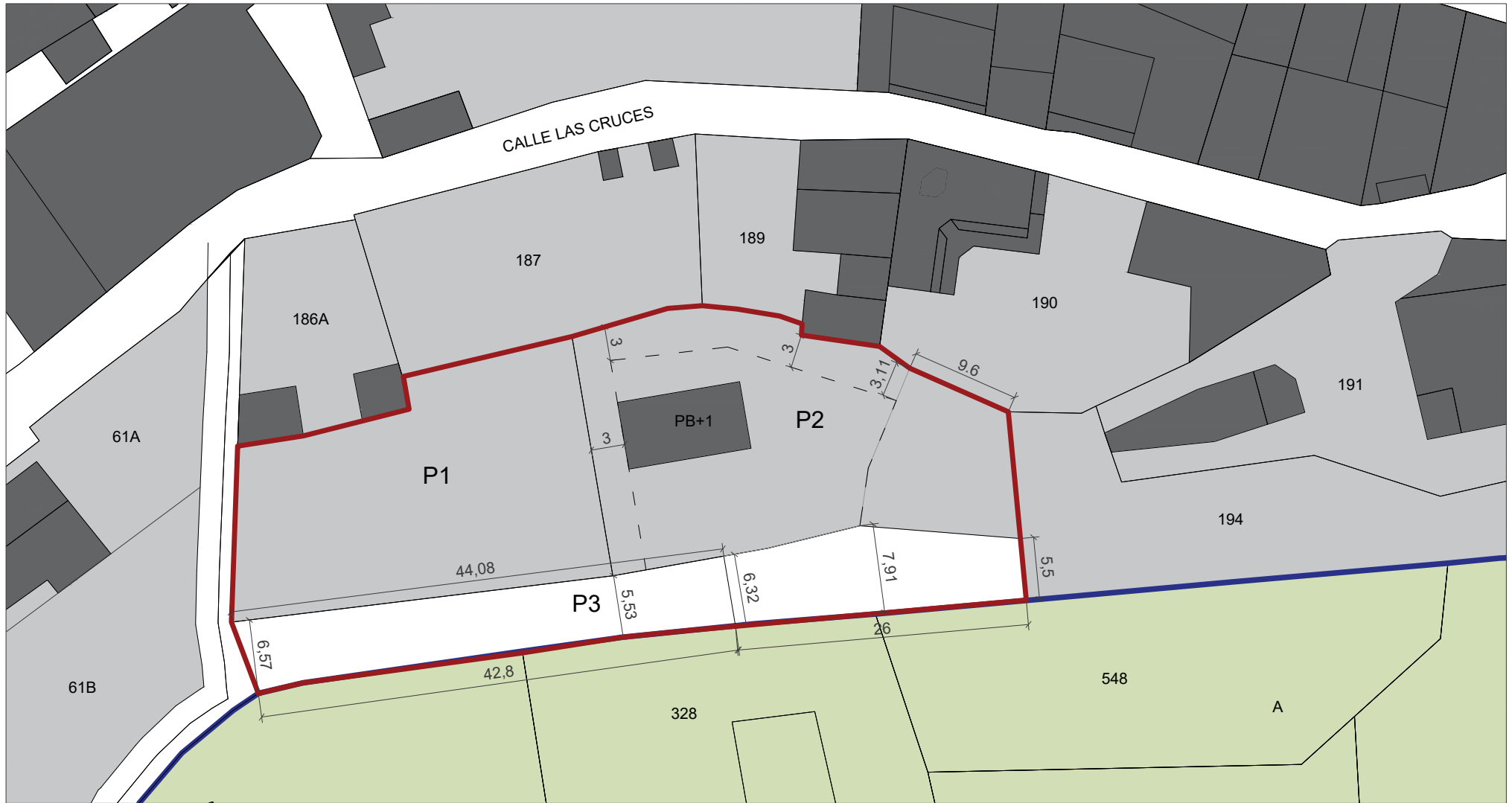
 Límite suelo Urbano  
 Límite Unidad de Ejecución

PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA  
 Parcelas 186-188-194 polígono 6 Lumbier

# 05 CESIÓN PROPUESTA

E: 1/500

Promotores: Jon Lopez Beaumont / Maite Fernandez Alvarez de Eulate  
 Arquitecta: Maite Fernandez Alvarez de Eulate



- Límite suelo Urbano
- Límite Unidad de Ejecución
- - Alineación máxima edificación

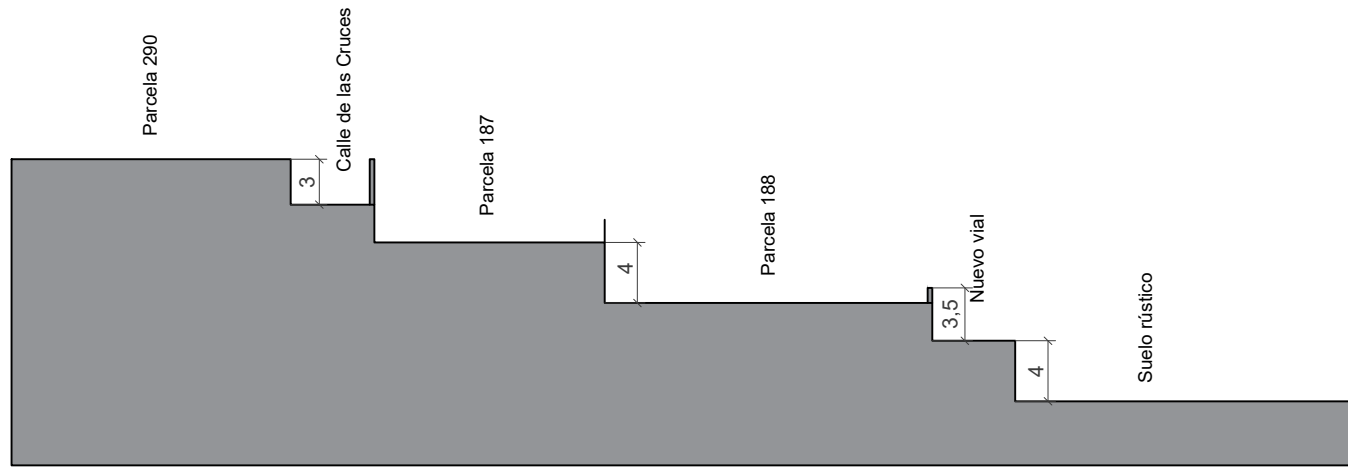
PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA  
 Parcelas 186-188-194 polígono 6 Lumbier

# 06

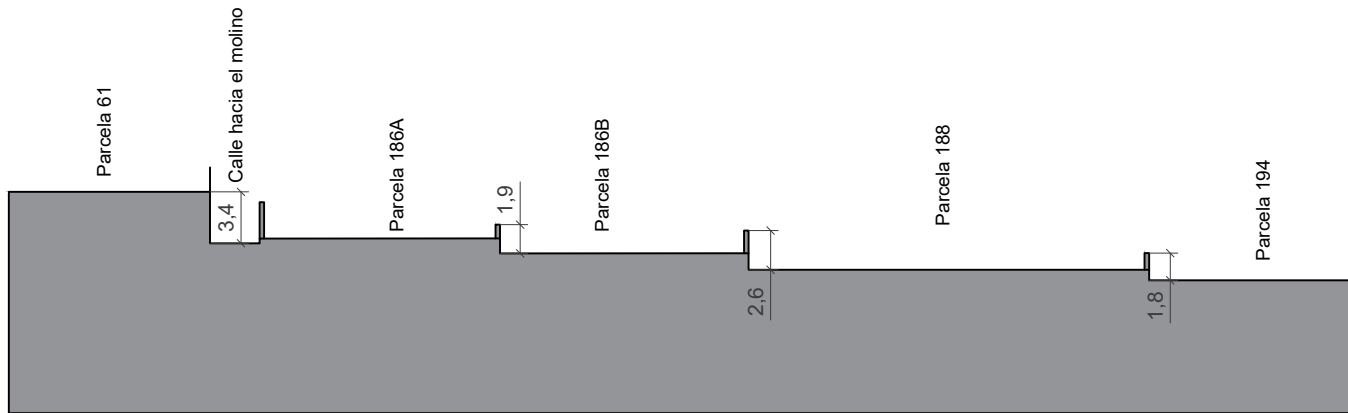
## ALINEACIONES Y COTAS

E: 1/500

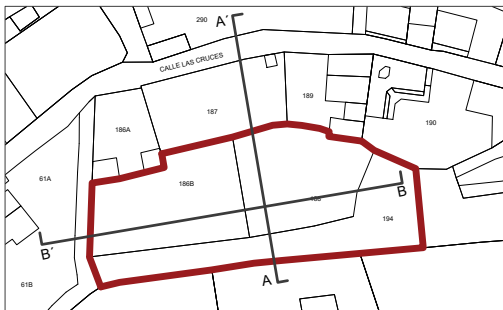
Promotores: Jon Lopez Beaumont / Maite Fernandez Alvarez de Eulate  
 Arquitecta: Maite Fernandez Alvarez de Eulate



Sección transversal A'-A



Sección longitudinal B'-B



PLAN ESPECIAL DE ACTUACIÓN URBANA  
Parcelas 186-188-194 polígono 6 Lumbier

07 ESQUEMA SECCIONES

E: 1/500

Promotores: Jon Lopez Beaumont / Maite Fernandez Alvarez de Eulate  
Arquitecta: Maite Fernandez Alvarez de Eulate