

Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

**Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

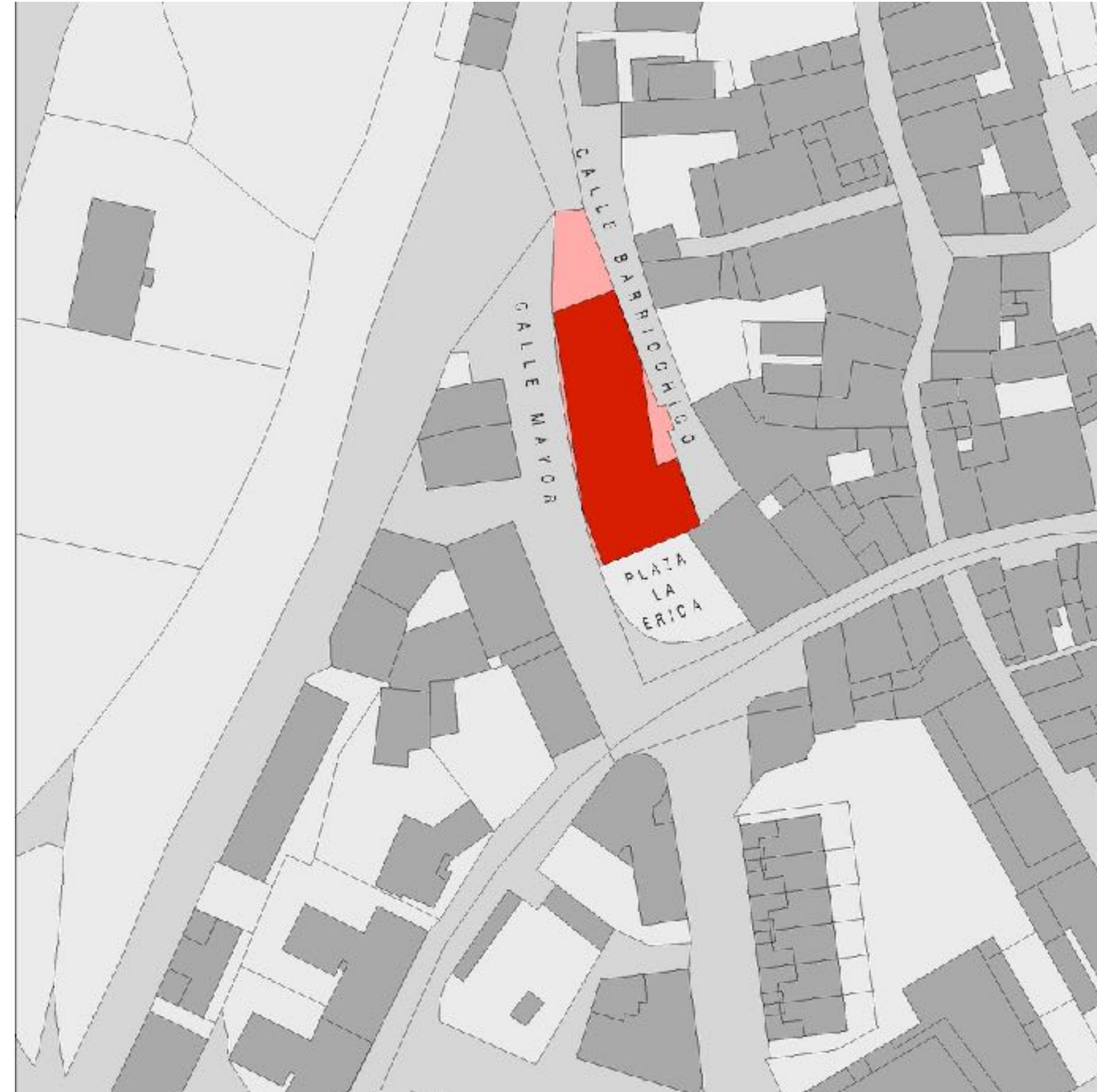
 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza

## Lumbier



## Emplazamiento



# Emplazamiento



Final Parcela



Calle Mayor



Plaza la Erica



Calle Barriocho

# AGENTES intervinientes

Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

**Nasuvinsa**   
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz Gcnzález  
Eduardo Dipré Mazza

# AGENTES intervinientes

Parcela 218  
Polígono 4



Ayuntamiento de Lumbier  
Lumbierriko Udala

Nasuvinsa  
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

CONVENIO

ACUERDO MARCO

ACUERDO MARCO DE SERVICIOS Exp.2022/21

DESARROLLO URBANO

Parcela 218. Polígono 4. Lumbier

REDACCIÓN PROYECTO

DESIGNACIÓN EQUIPO

Edificio 12 VIVIENDAS

Alquiler social

Local Comercial

En Planta Baja

Urbanización Entorno

Plaza la Erica, calle Barrio Chico

PIP-2

RUE ARQUITECTOS  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

TANDEM ARQUITECTURA  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

BASED ARCHITECTURE  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza

# OBJETIVOS del PIP

Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

**Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

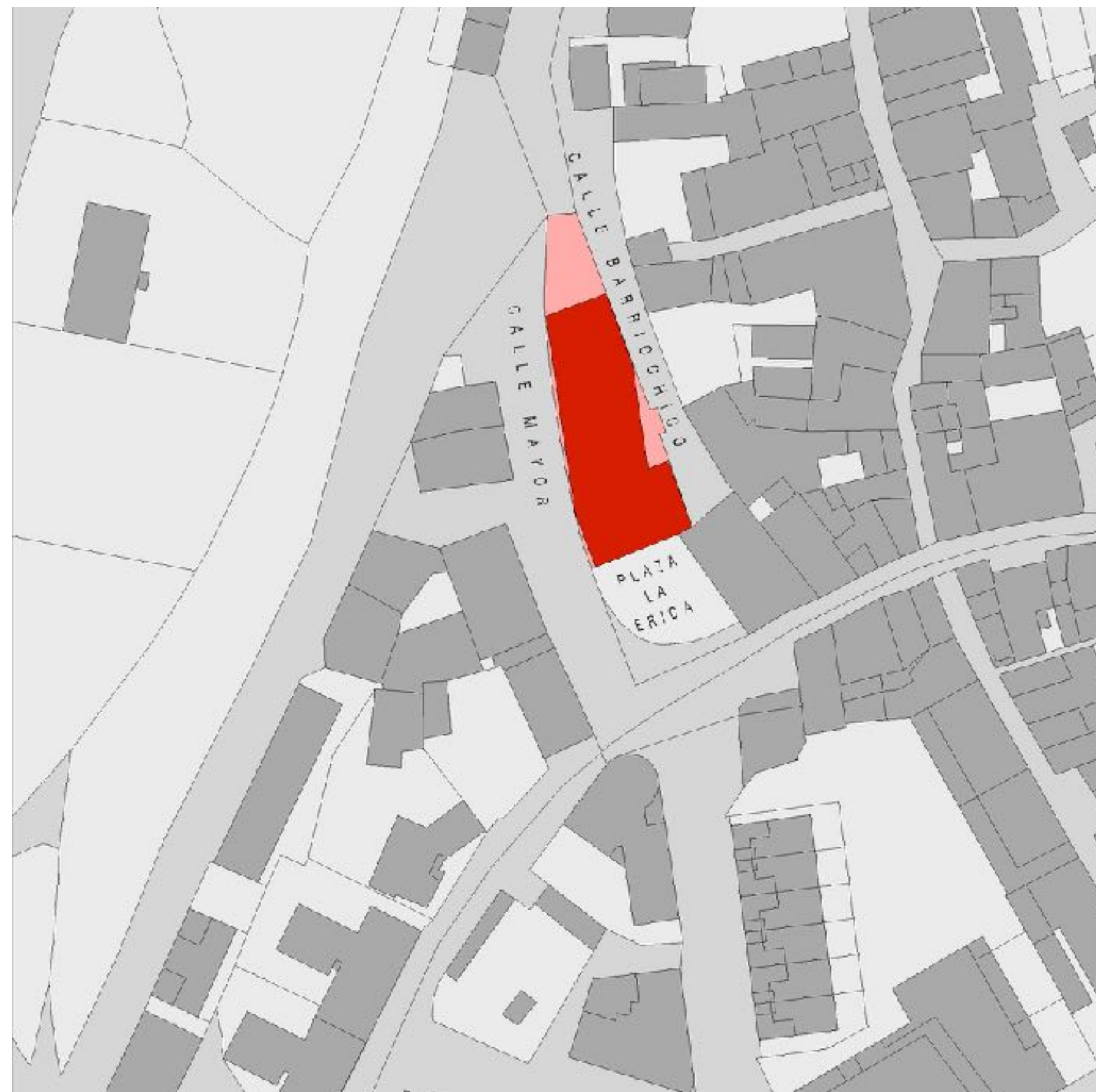
 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza

# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**





# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

**Edificio 12 VIVIENDAS**

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona



# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno



# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno

### Plaza la Erica

Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barrio Chico desde la propia plaza la Erica.

Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

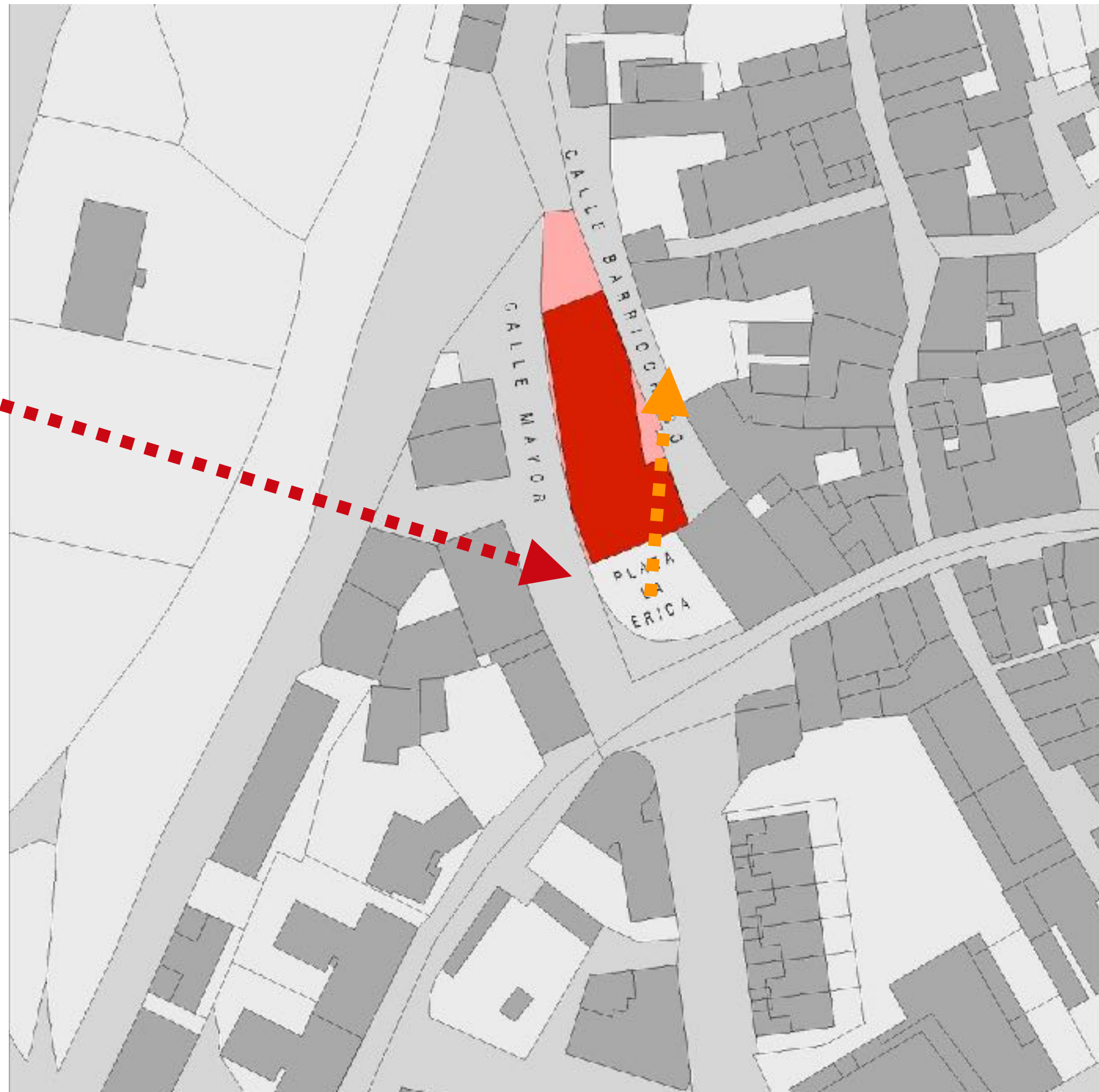


# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

**Edificio 12 VIVIENDAS**  
Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

**Urbanización Entorno**  
**Plaza la Erica**  
Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.  
Crear una conexión con la calle Barrio Chico desde la propia plaza la Erica.  
Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

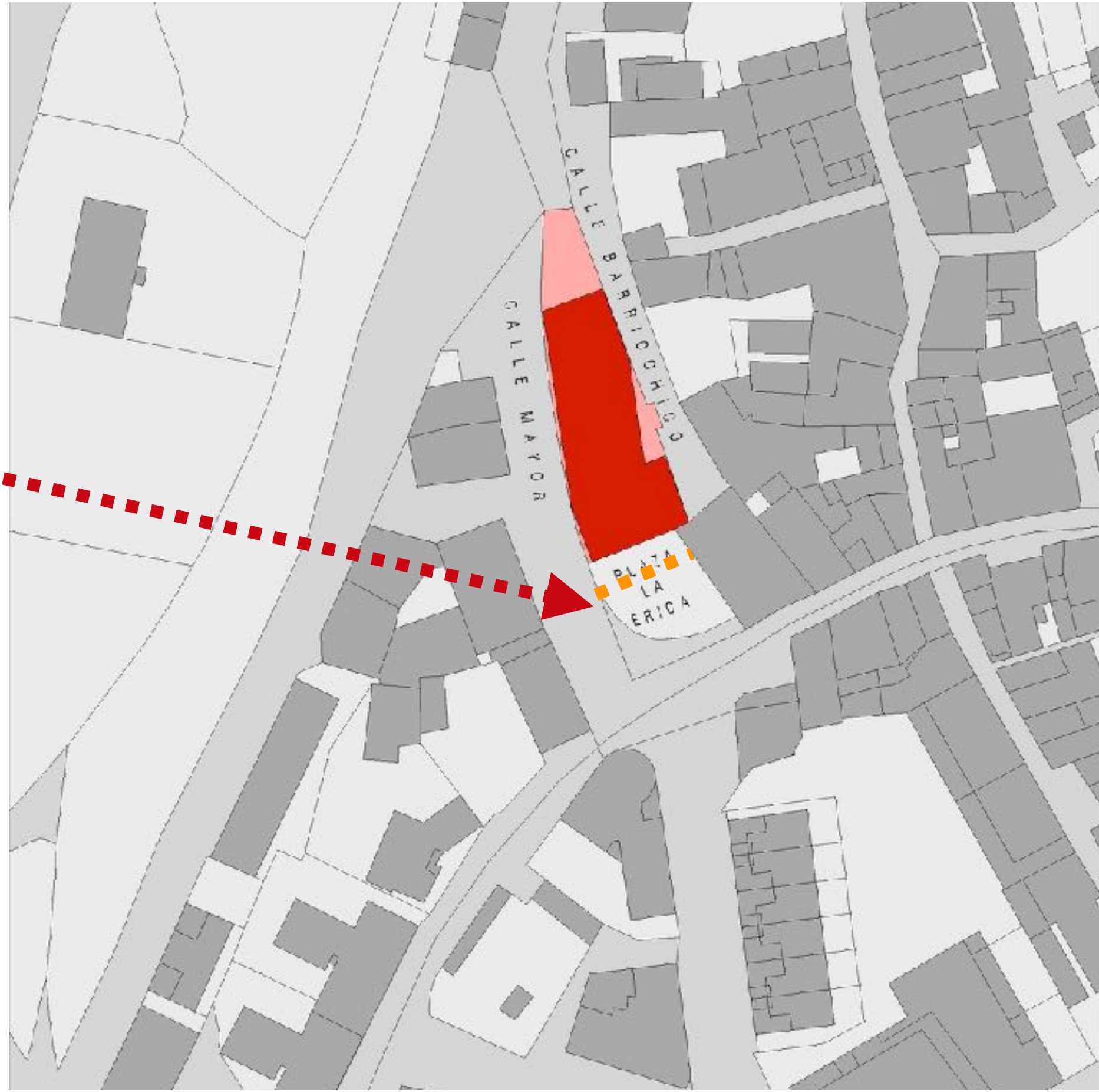


# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

**Edificio 12 VIVIENDAS**  
Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

**Urbanización Entorno**  
**Plaza la Erica**  
Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.  
Crear una conexión con la calle Barriochoico desde la propia plaza la Erica.  
Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.



# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno

### Plaza la Erica

Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barriochoico desde la propia plaza la Erica.

Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

### Calle Barriochoico

Crear un final a la calle conexasionándola con la plaza la Erica.

Una nueva calle, generando el acceso a las nuevas viviendas desde la misma.

Incrementar el espacio público de la calle según la implantación del nuevo edificio.



# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

**Edificio 12 VIVIENDAS**  
Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

**Urbanización Entorno**

**Plaza la Erica**  
Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barriochoico desde la propia plaza la Erica.

Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

**Calle Barriochoico**  
Crear un final a la calle conexasionándola con la plaza la Erica.

Una nueva calle, generando el acceso a las nuevas viviendas desde la misma.

Incrementar el espacio público de la calle según la implantación del nuevo edificio.



# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno

### Plaza la Erica

Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barriocho desde la propia plaza la Erica.

Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

### Calle Barriocho

Crear un final a la calle conexasionándola con la plaza la Erica.

Una nueva calle, generando el acceso a las nuevas viviendas desde la misma.

Incrementar el espacio público de la calle según la implantación del nuevo edificio.





# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno

### Plaza la Erica

Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barriocho desde la propia plaza la Erica.

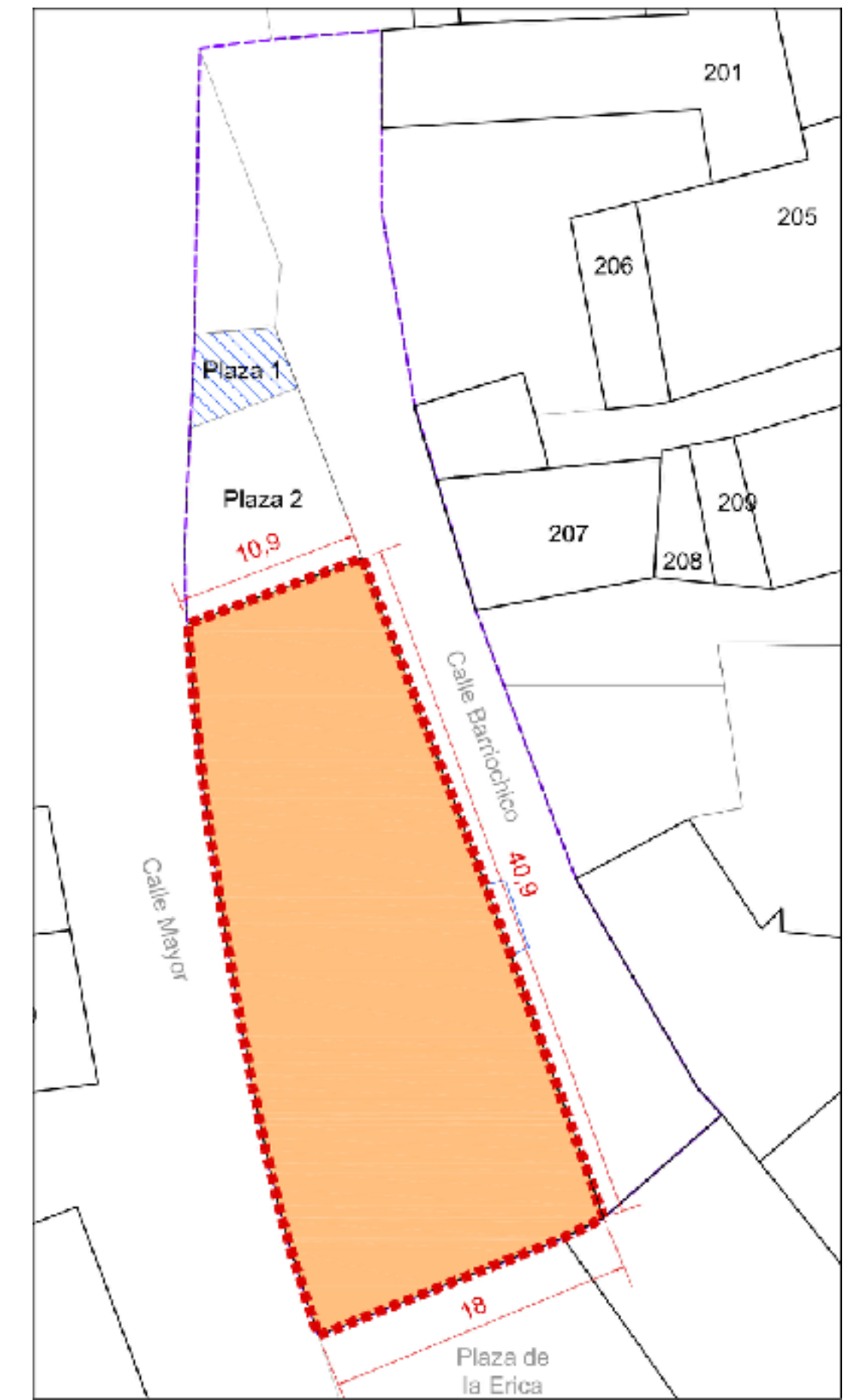
Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

### Calle Barriocho

Crear un final a la calle conexasionándola con la plaza la Erica.

Una nueva calle, generando el acceso a las nuevas viviendas desde la misma.

Incrementar el espacio público de la calle según la implantación del nuevo edificio.



Alineaciones Edificación según Modificación ARP Lumbier

# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno

### Plaza la Erica

Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barriocho desde la propia plaza la Erica.

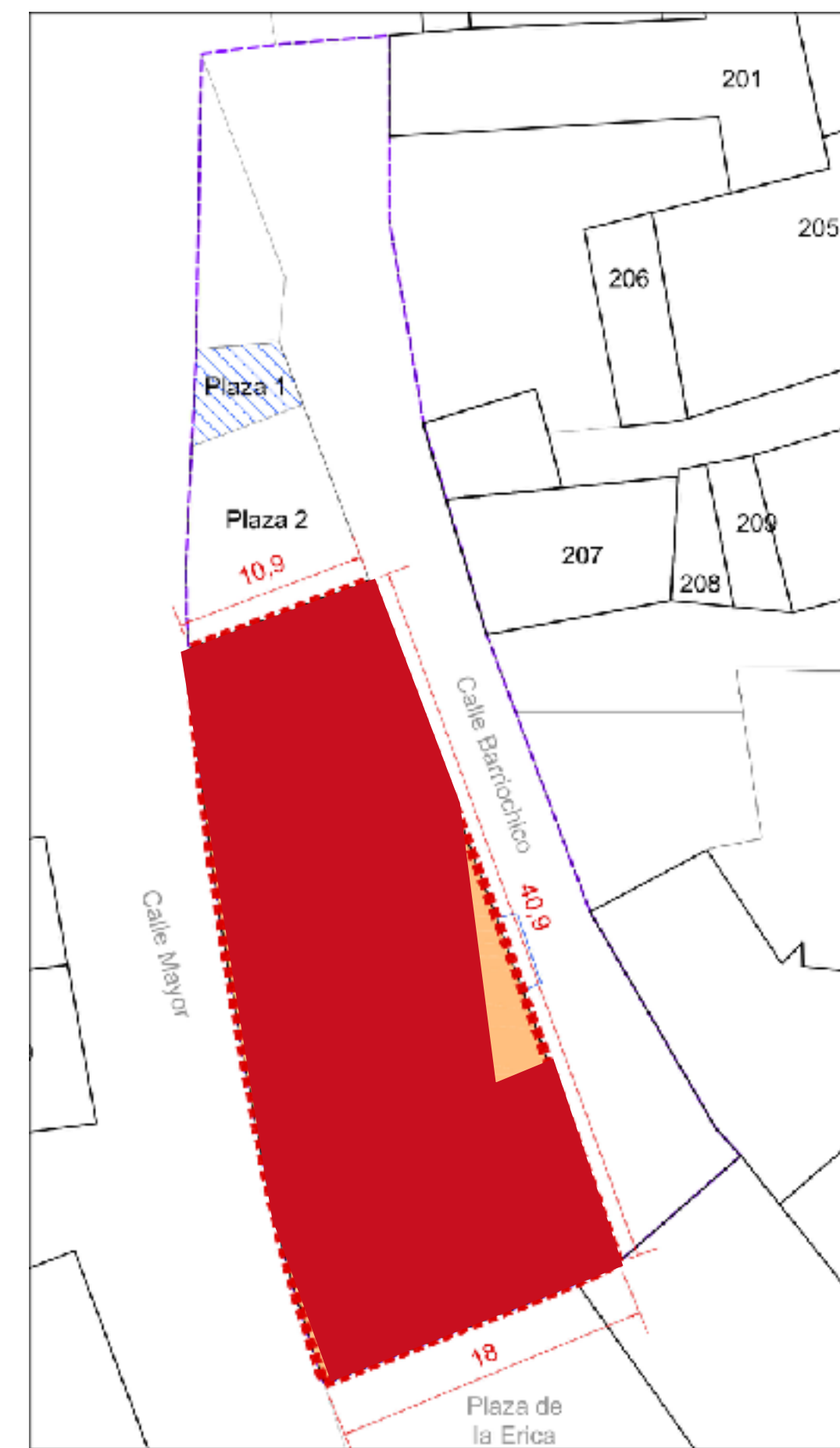
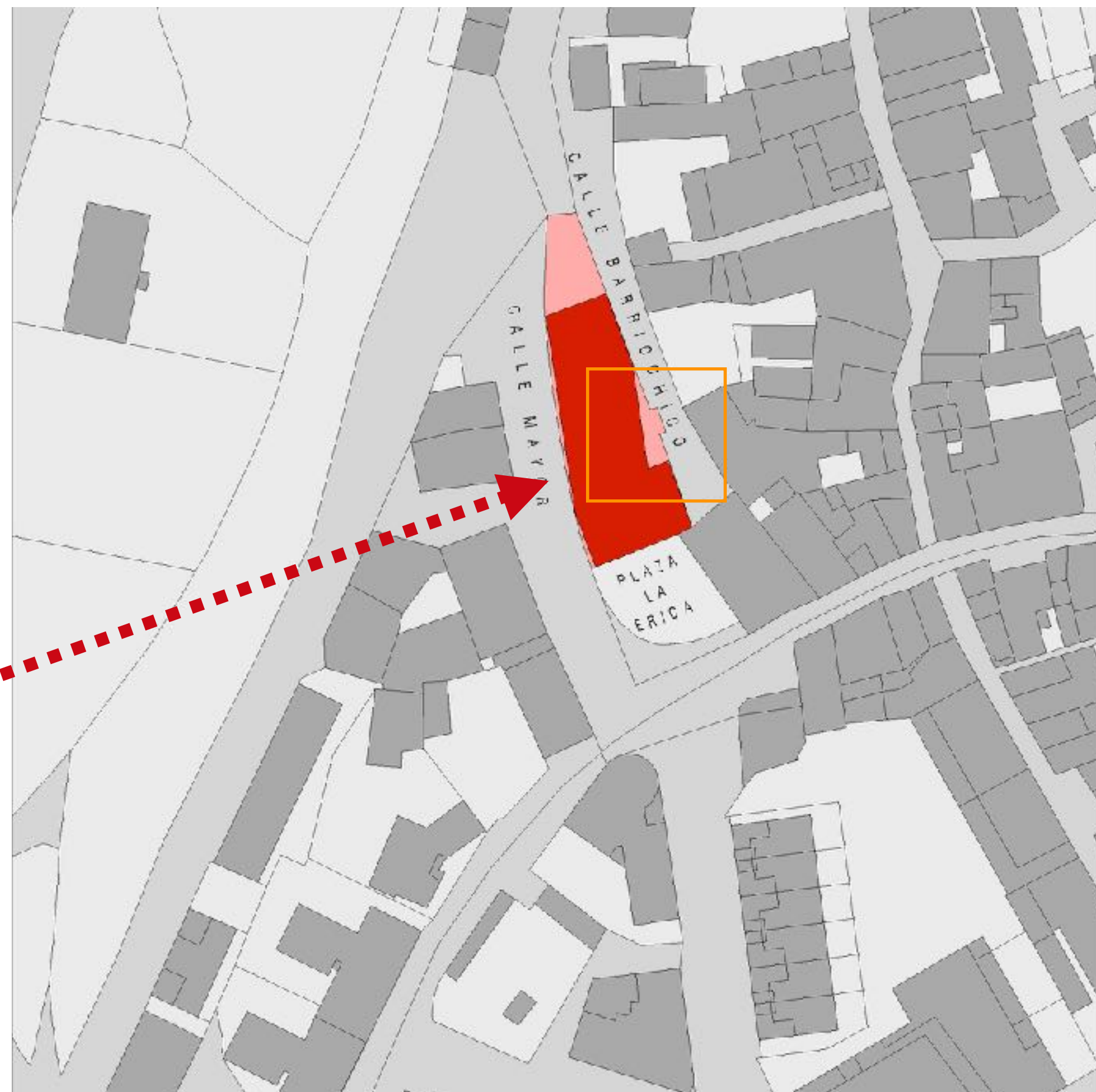
Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

### Calle Barriocho

Crear un final a la calle conexasionándola con la plaza la Erica.

Una nueva calle, generando el acceso a las nuevas viviendas desde la misma.

Incrementar el espacio público de la calle según la implantación del nuevo edificio.



Nueva Alineación Edificación según Propuesta PIP-2

# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno

### Plaza la Erica

Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barriochoico desde la propia plaza la Erica.

Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

### Calle Barriochoico

Crear un final a la calle conexasionándola con la plaza la Erica.

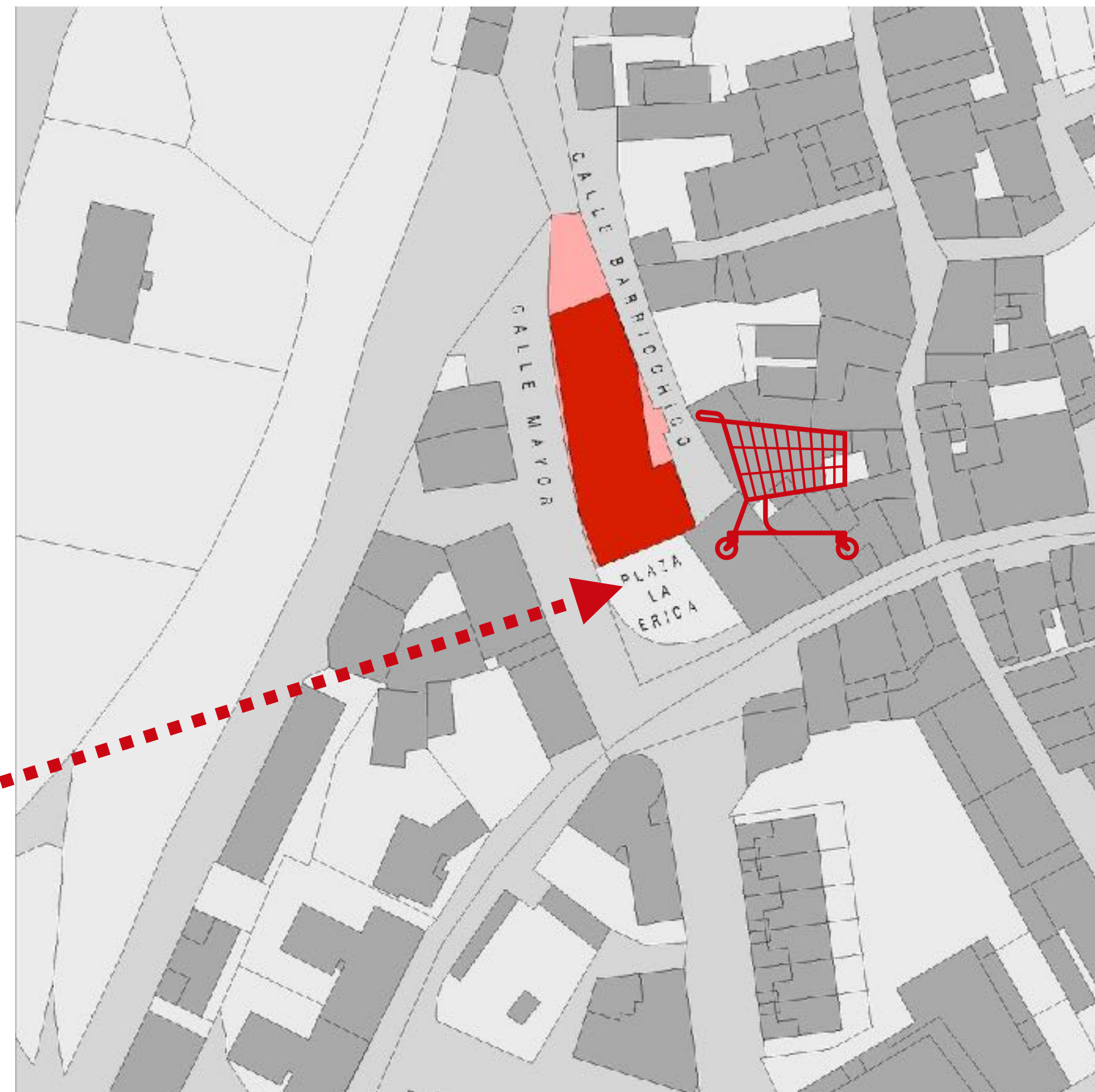
Una nueva calle, generando el acceso a las nuevas viviendas desde la misma.

Incrementar el espacio público de la calle según la implantación del nuevo edificio.

### Local Comercial

Implantar la actividad de supermercado tan necesaria en la localidad.

Prolongar hacia la plaza la Erica la vida de la ciudad desde la calle mayor.



# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno

### Plaza la Erica

Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barriochoico desde la propia plaza la Erica.

Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

### Calle Barriochoico

Crear un final a la calle conexasionándola con la plaza la Erica.

Una nueva calle, generando el acceso a las nuevas viviendas desde la misma.

Incrementar el espacio público de la calle según la implantación del nuevo edificio.

### Local Comercial

Implantar la actividad de supermercado tan necesaria en la localidad.

Prolongar hacia la plaza la Erica la vida de la ciudad desde la calle mayor.



# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno

### Plaza la Erica

Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barriochoico desde la propia plaza la Erica.

Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

### Calle Barriochoico

Crear un final a la calle conexasionándola con la plaza la Erica.

Una nueva calle, generando el acceso a las nuevas viviendas desde la misma.

Incrementar el espacio público de la calle según la implantación del nuevo edificio.

### Local Comercial

Implantar la actividad de supermercado tan necesaria en la localidad.

Prolongar hacia la plaza la Erica la vida de la ciudad desde la calle mayor.

### Calle Mayor

Crear un frente sobre el muro existente que dialogue con el entorno de desde una forma y materialidad que reinterpreta la tradición.

Respetar la presencia de lo existente.

Potenciar el carácter de la calle Mayor.



# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno

### Plaza la Erica

Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barriocho desde la propia plaza la Erica.

Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

### Calle Barriocho

Crear un final a la calle conexasionándola con la plaza la Erica.

Una nueva calle, generando el acceso a las nuevas viviendas desde la misma.

Incrementar el espacio público de la calle según la implantación del nuevo edificio.

### Local Comercial

Implantar la actividad de supermercado tan necesaria en la localidad.

Prolongar hacia la plaza la Erica la vida de la ciudad desde la calle mayor.

### Calle Mayor

Crear un frente sobre el muro existente que dialogue con el entorno de desde una forma y materialidad que reintepre la tradición.

Respetar la presencia de lo existente.

Potenciar el carácter de la calle Mayor.



# OBJETIVOS del PIP

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## Urbanización Entorno

### Plaza la Erica

Mejorar la trama urbana generando a su vez nuevos espacios públicos en el entorno de la plaza la Erica.

Crear una conexión con la calle Barrio Chico desde la propia plaza la Erica.

Constituir un nuevo frente para rematar la plaza a través del nuevo edificio.

### Calle Barrio Chico

Crear un final a la calle conexasionándola con la plaza la Erica.

Una nueva calle, generando el acceso a las nuevas viviendas desde la misma.

Incrementar el espacio público de la calle según la implantación del nuevo edificio.

### Local Comercial

Implantar la actividad de supermercado tan necesaria en la localidad.

Prolongar hacia la plaza la Erica la vida de la ciudad desde la calle mayor.

### Calle Mayor

Crear un frente sobre el muro existente que dialogue con el entorno de desde una forma y materialidad que reintepre la tradición.

Respetar la presencia de lo existente.

Potenciar el carácter de la calle Mayor.



# Nuevo Edificio de Viviendas

Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación





# Nuevo Edificio de Viviendas

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona



# Nuevo Edificio de Viviendas

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## TIPOLOGÍA VIVIENDAS

**Planta Primera/Segunda**

Portal 1

**2 Viviendas 3 Dormitorios (<90 m2)**

Portal 2: Alquiler joven (<35 años)

**2 Viviendas 2 Dormitorios (<70 m2)**

Portal 3: Alquiler joven (<35 años)

**2 Viviendas 2 Dormitorios (<70 m2)**



Planta Tipo

# Nuevo Edificio de Viviendas

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## TIPOLOGÍA VIVIENDAS

### Planta Primera/Segunda

Portal 1

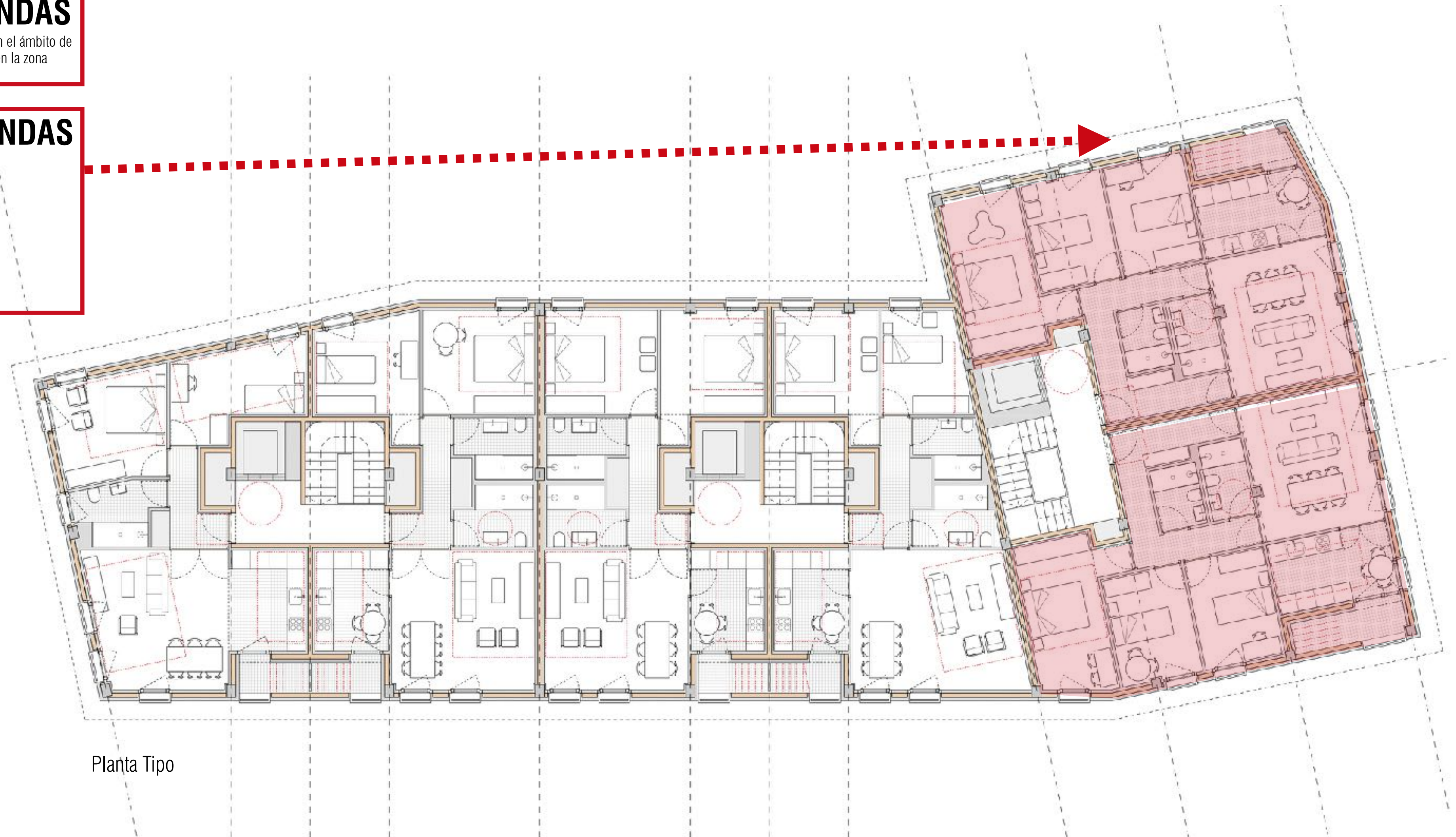
**2 Viviendas 3 Dormitorios (<90 m2)**

Portal 2: Alquiler joven (<35 años)

**2 Viviendas 2 Dormitorios (<70 m2)**

Portal 3: Alquiler joven (<35 años)

**2 Viviendas 2 Dormitorios (<70 m2)**



Planta Tipo

# Nuevo Edificio de Viviendas

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## TIPOLOGÍA VIVIENDAS

**Planta Primera/Segunda**

Portal 1

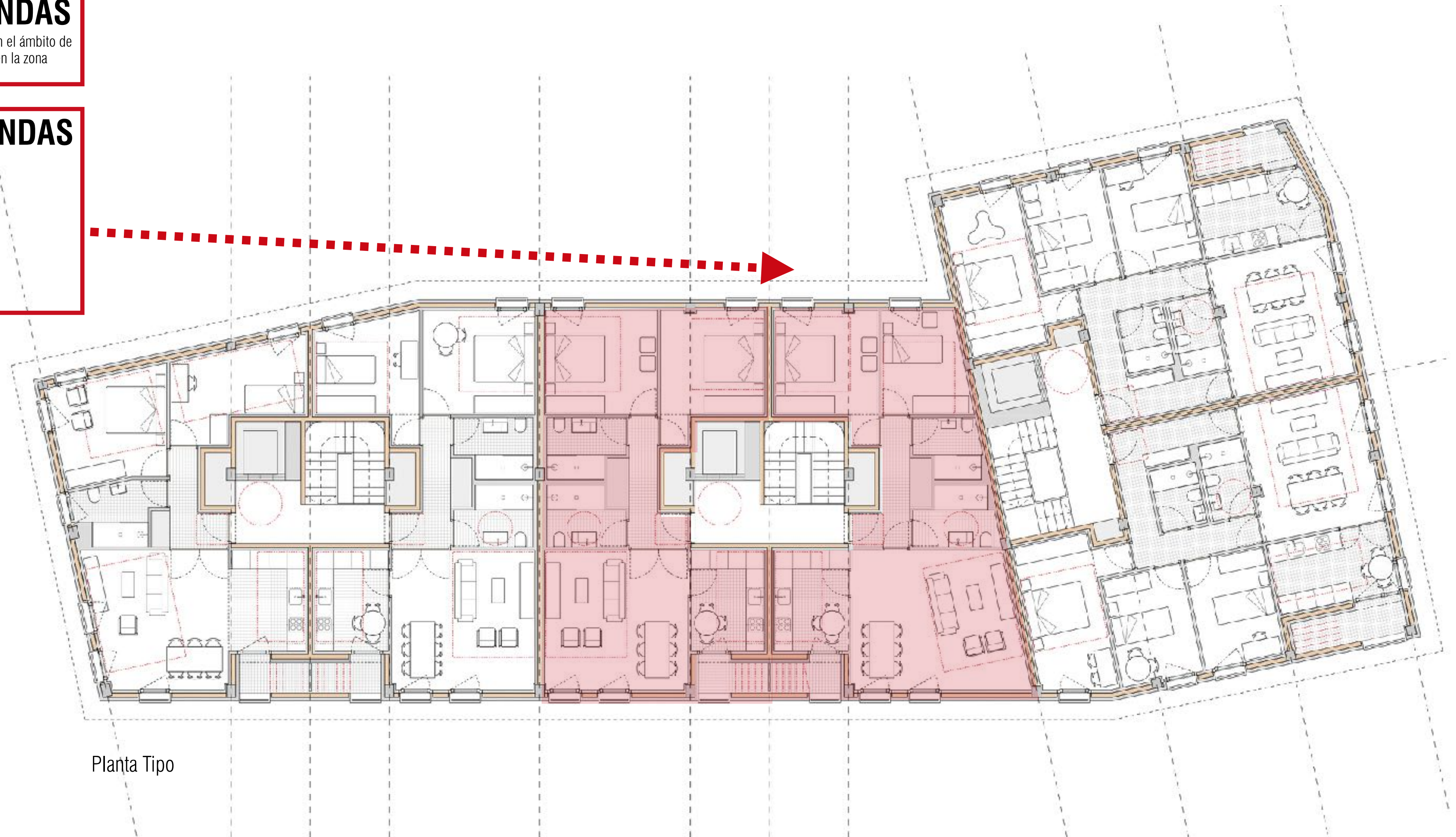
**2 Viviendas 3 Dormitorios (<90 m2)**

Portal 2: Alquiler joven (<35 años)

**2 Viviendas 2 Dormitorios (<70 m2)**

Portal 3: Alquiler joven (<35 años)

**2 Viviendas 2 Dormitorios (<70 m2)**



Planta Tipo

# Nuevo Edificio de Viviendas

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## TIPOLOGÍA VIVIENDAS

**Planta Primera/Segunda**

Portal 1

**2 Viviendas 3 Dormitorios (<90 m2)**

Portal 2: Alquiler joven (<35 años)

**2 Viviendas 2 Dormitorios (<70 m2)**

Portal 3: Alquiler joven (<35 años)

**2 Viviendas 2 Dormitorios (<70 m2)**



Planta Tipo

# Nuevo Edificio de Viviendas

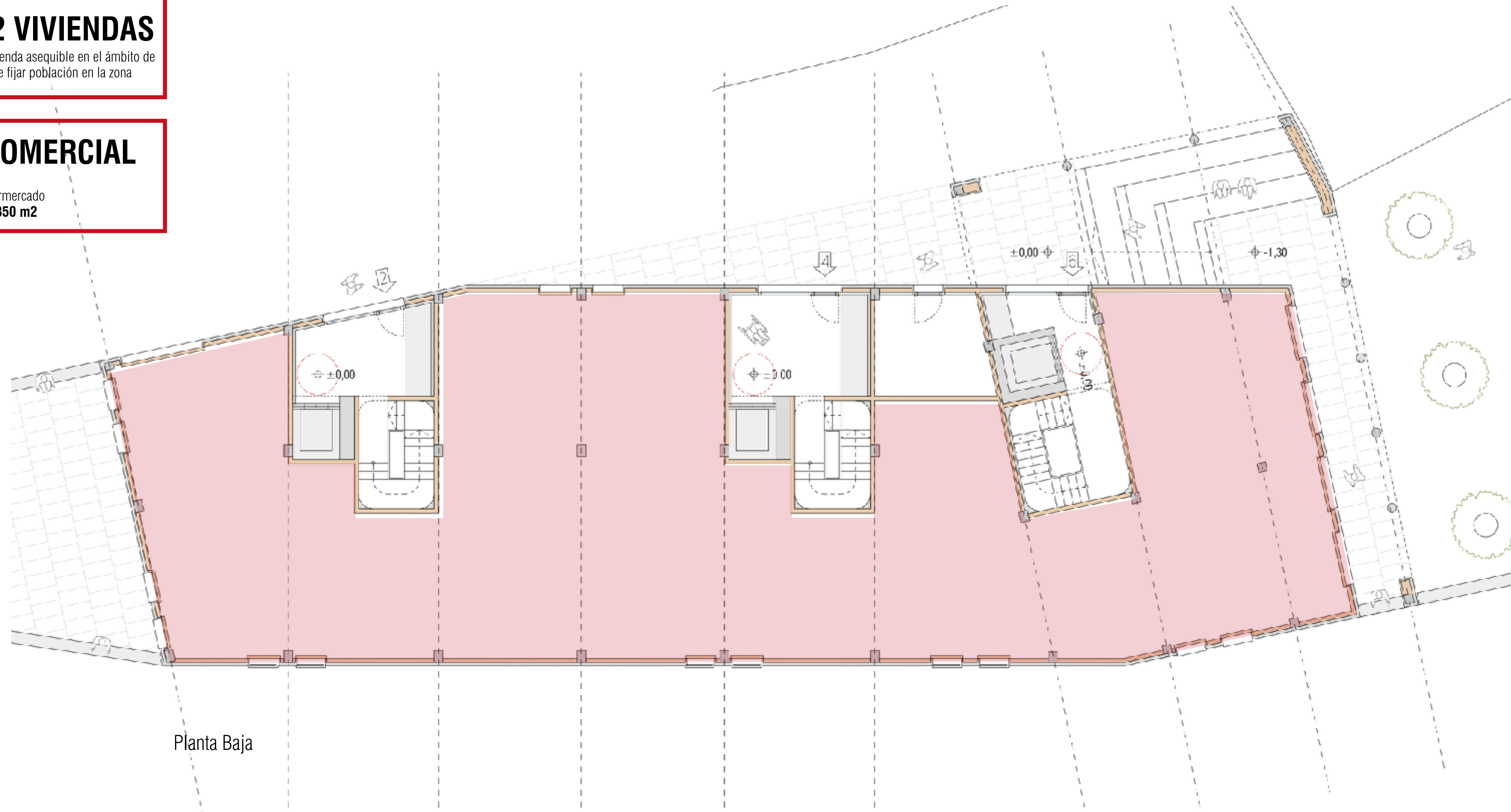
**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## LOCAL COMERCIAL

**Planta Baja**  
Local Comercial para supermercado  
Superficie aproximada 350 m<sup>2</sup>



Planta Baja

Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

 **Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza

# Nuevo Edificio de Viviendas

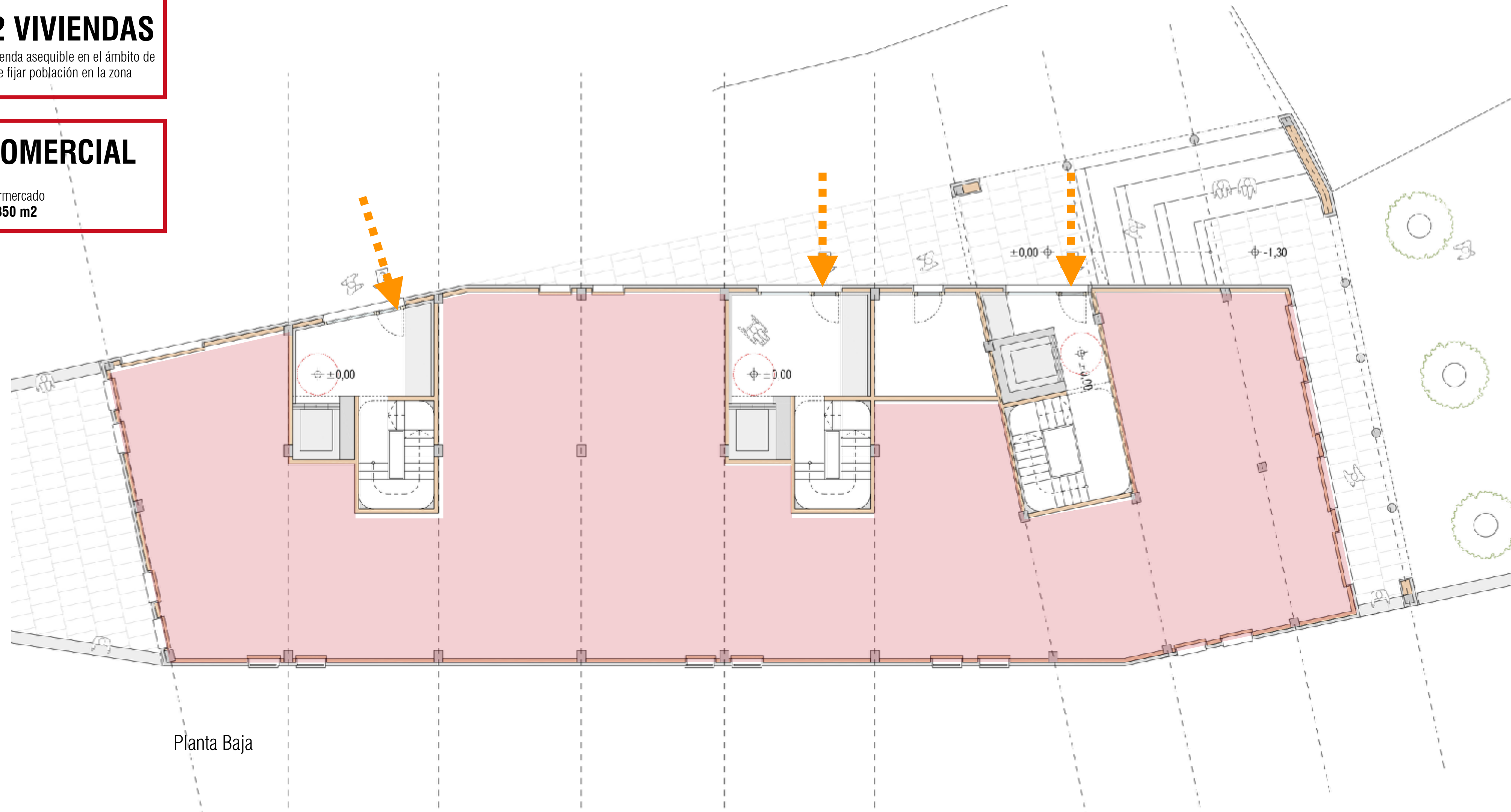
**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## LOCAL COMERCIAL

**Planta Baja**  
Local Comercial para supermercado  
Superficie aproximada 350 m<sup>2</sup>



Planta Baja

Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

# Nuevo Edificio de Viviendas

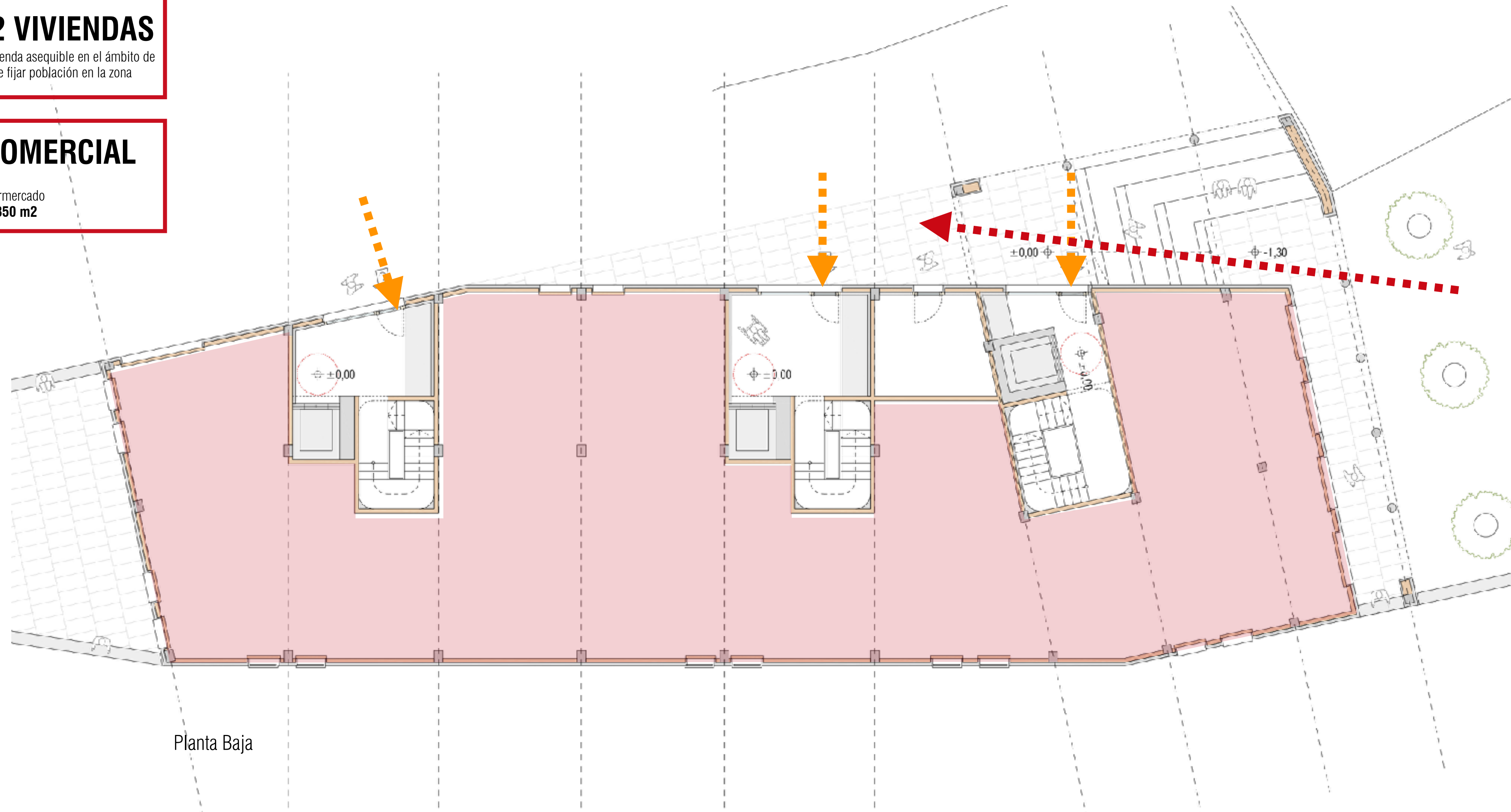
**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## LOCAL COMERCIAL

**Planta Baja**  
Local Comercial para supermercado  
Superficie aproximada 350 m<sup>2</sup>



Planta Baja

Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

 **Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza



# Nuevo Edificio de Viviendas

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

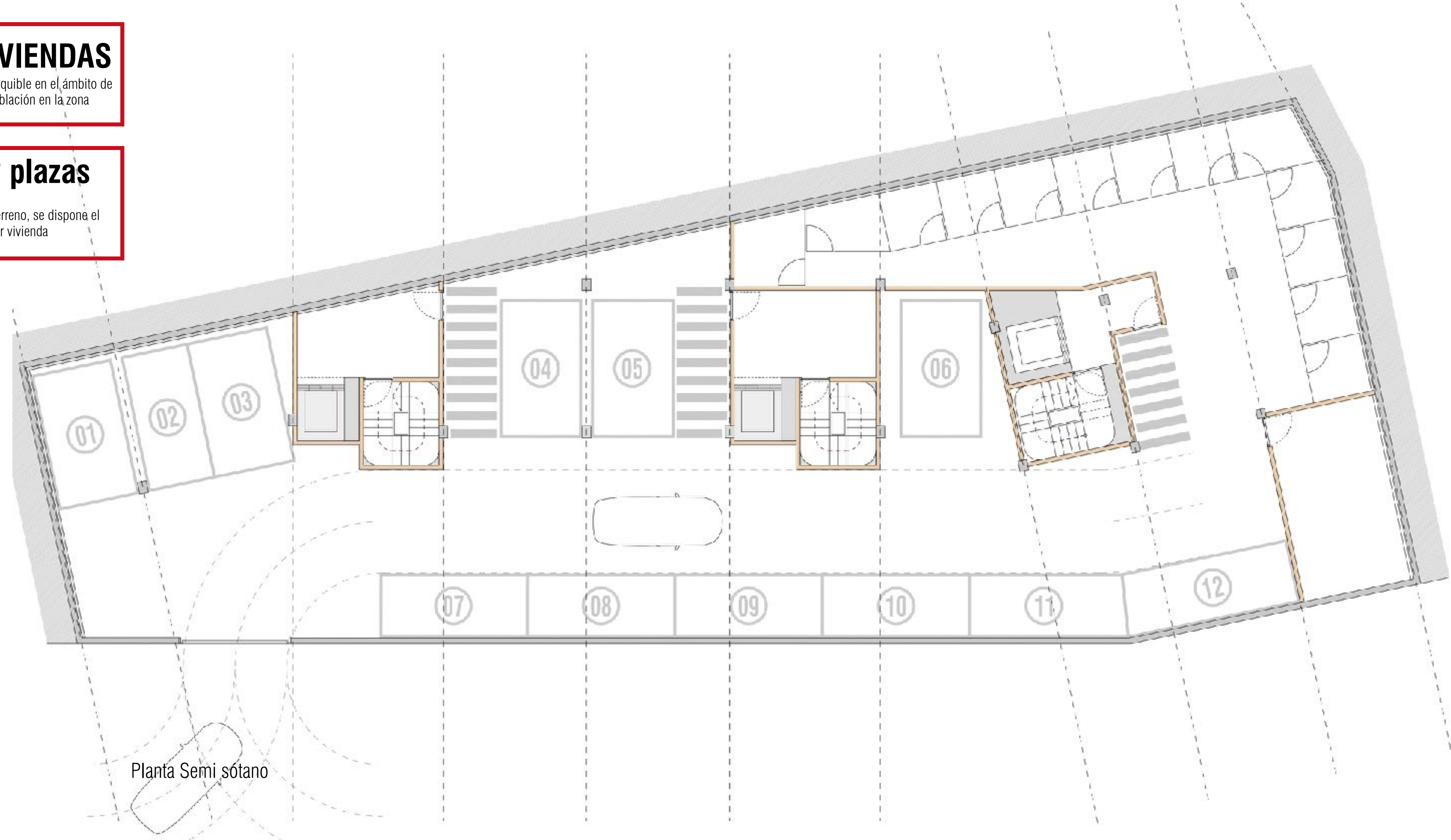
Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona

## GARAJE: 12 plazas

### Planta Sótano

En el zócalo del edificio, a contra terreno, se dispone el garaje del edificio con una plaza por vivienda

Superficie aproximada 350 m<sup>2</sup>



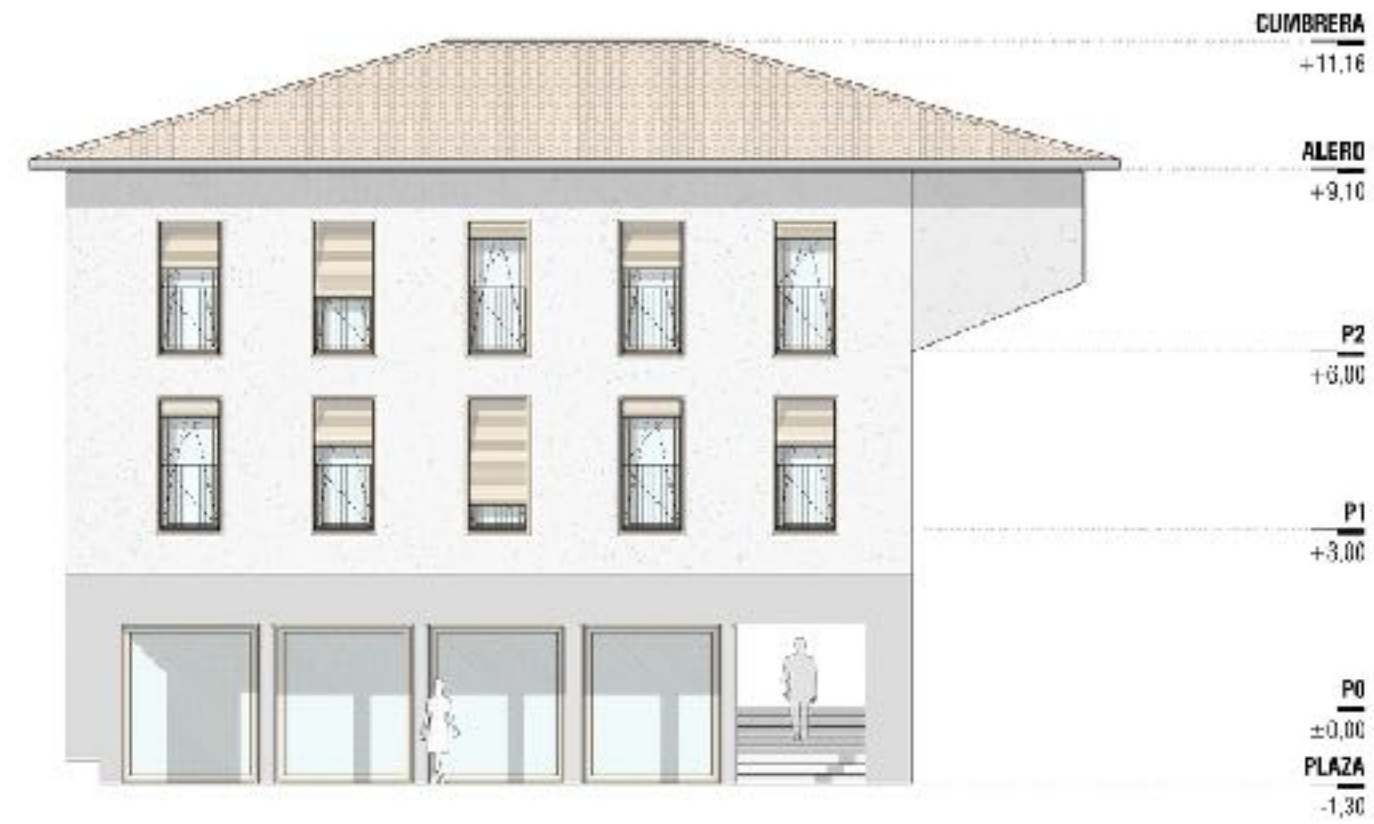
Planta Semi sótano

# Nuevo Edificio de Viviendas

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona



# Nuevo Edificio de Viviendas

**Parcela 218**  
**Polígono 4**

## Edificio 12 VIVIENDAS

Generar una oferta de vivienda asequible en el ámbito de manera que se facilite fijar población en la zona



# Nuevo Edificio y Entorno Urbano

Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

**Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza

# Nuevo Edificio y Entorno Urbano



Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

 **Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza

# Nuevo Edificio y Entorno Urbano



Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

**Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza

# Nuevo Edificio y Entorno Urbano



Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

 **Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz Gcnzález  
Eduardo Dipré Mazza

# Nuevo Edificio y Entorno Urbano



Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

 **Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza



# Nuevo Edificio y Entorno Urbano



Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

 **Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza

# Nuevo Edificio y Entorno Urbano



Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

 **Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza

# Nuevo Edificio y Entorno Urbano



Proceso Participativo Agosto 2023

Promotor

Redacción Documento

Redacción Proyecto de Edificación

 **PIP-2 LA ERICA**  
Parcela 218, Polígono 4  
Lumbier, Navarra

**Nasuvinsa**  
Navarra de Suelo y Vivienda S.A.

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **RUE ARQUITECTOS**  
Raul Montero Martínez  
Emilio Pardo Rivacoba

 **TANDEM ARQUITECTURA**  
Ixone Legarreta Iturregi  
Daniel Salvador Otaduy

 **BASED ARCHITECTURE**  
Miguel Ángel Díaz González  
Eduardo Dipré Mazza